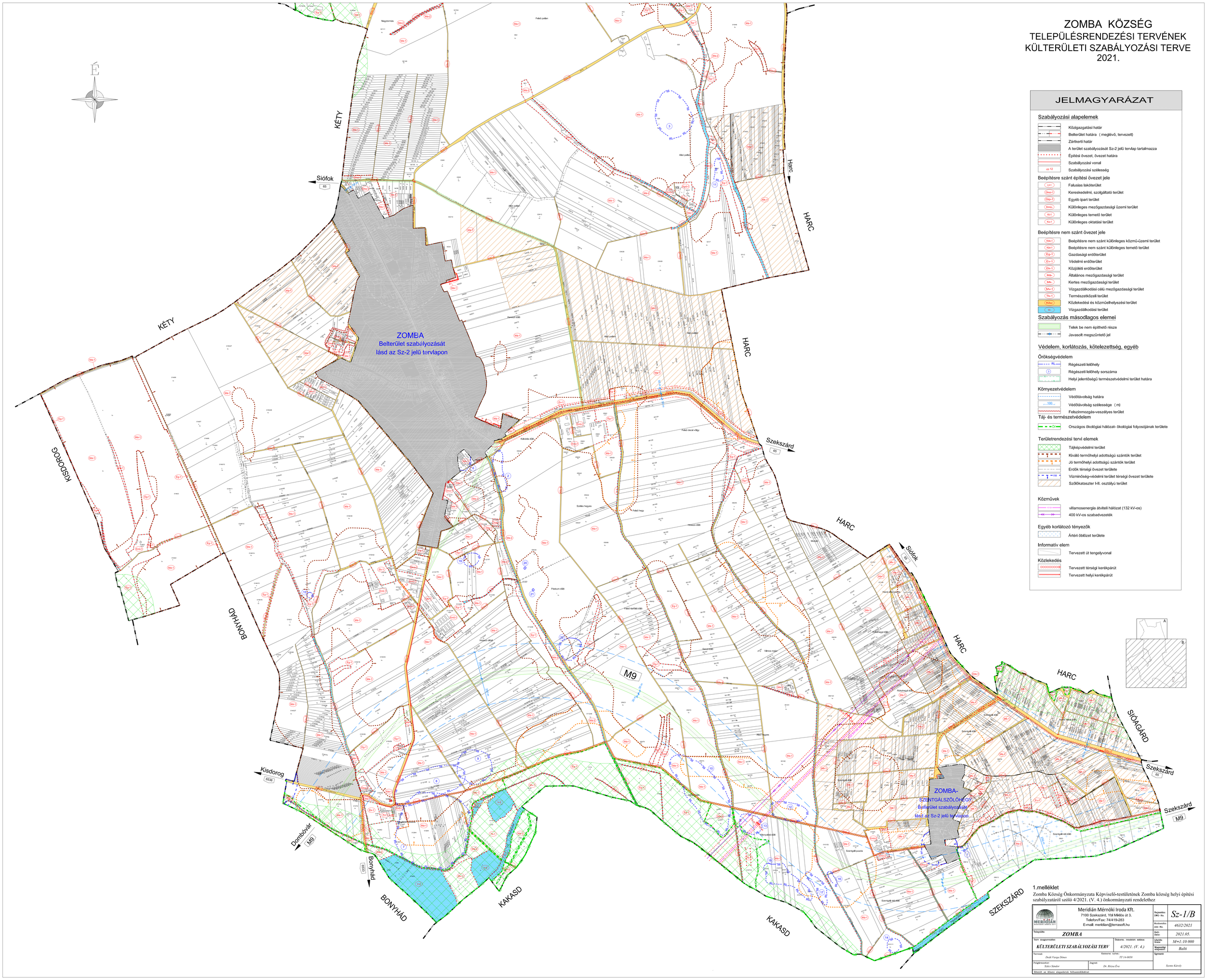
# ZOMBA KÖZSÉG
## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE 2021.




## JELMAGYARÁZAT

### Szabályozási alapelemek

- Közigazgatási határ
- Belterület határa ( meglévő, tervezett)
- Zártkerti határ
- A terület szabályozását Sz-2 jelű tervlap tartalmazza
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási vonal
- ++ 12 Szabályozási szélesség

### Beépítésre szánt építési övezet jele

- Lf-1 Falusias lakóterület
- Gksz-1 Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip-1 Egyéb ipari terület
- Kmü- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Kt-1 Különleges temető terület
- Ko-1 Különleges oktatási terület

### Beépítésre nem szánt övezet jele

- Kbk-1 Beépítésre nem szánt különleges közmű-üzemi terület
- Kkk-1 Beépítésre nem szánt különleges temető terület
- Eg-1 Gazdasági erdőterület
- Ev-1 Védelmi erdőterület
- Ek-1 Közjóléti erdőterület
- Mk- Általános mezőgazdasági terület
- Mk- Kertes mezőgazdasági terület
- Mv-1 Vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület
- Tk-1 Természetközeli terület
- Kőu- Közlekedési és közműelhelyezési terület
- V- Vízgazdálkodási terület

### Szabályozás másodlagos elemei

- Telek be nem építhető része
- Javasolt megszüntető jel

### Védelem, korlátozás, kötelezettség, egyéb

#### Örökségvédelem

- RL Régészeti lelőhely
- 3 Régészeti lelőhely sorszáma
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

#### Környezetvédelem

- Védőtávolság határa
- 100 Védőtávolság szélessége ( m)
- Felszínmozgás-veszélyes terület

#### Táj- és természetvédelem

- Öf Országos ökológiai hálózat- ökológiai folyosójának területe

#### Területrendezési tervi elemek

- Tájképvédelmi terület
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók terület
- Jó termőhelyi adottságú szántók terület
- Erdők térségi övezet területe
- VM Vízminőség-védelmi terület térségi övezet területe
- Szőlőkataszter I-II. osztályú terület

#### Közművek

- villamosenergia átviteli hálózat (132 kV-os)
- 400 kV-os szabadvezeték

#### Egyéb korlátozó tényezők

- Ártéri öblözet területe

#### Informatív elem

- Tervezett út tengelyvonal

#### Közlekedés

- Tervezett térségi kerékpárút
- Tervezett helyi kerékpárút

1.melléklet

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zomba község helyi építési szabályzatáról szóló 4/2021. (V. 4.) önkormányzati rendelethez

| | | | |
|---|---|---|---|
| MERIDIÁN MÉRNÖKI IRODA KFT. | Meridián Mérnöki Iroda Kft.<br>7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3.<br>Telefon/Fax: 74/419-283<br>E-mail: meridian@terrasoft.hu | Rajzszám: DWG-No. | Sz-1/B |
| | | Munkaszám: Job-No. | 4632/2021 |
| Település: | ZOMBA | Kelt: Date: | 2021.05. |
| Terv megnevezése: | KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV | Dokorm. rendelet szám: 4/2021. (V. 4.) | Lépték: Szám: M=1:10 000 |
| | | | Magasság: alapszint: Balti |
| Tervező: Deák Varga Dénes | Kamarai nyilv.: TT 14-0058 | | Egyesítő: Szente Károly |
| Polgármester: Szécs Sándor | Jegyző: Dr. Rózsa Éva | | |
| Készült az állami alapadatok felhasználásával. | | | |